

1.

**Módosított és Egységes Szerkezetbe
foglalt
Társasági Szerződés**

melyet a 2013. évi V. tv. rendelkezései alapján kötöttek a 3./ pontban meghatározott tagok.

1./ A társaság cégneve: VAJDA REAL ESTATE Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített neve: VAJDA REAL ESTATE Kft.

2./ A társaság székhelye: 2330 Dunaharaszti, Némedi út 51.
A társaság fióktelephelye: 1239 Budapest, Ócsai út 8. (187969/4) hrsz.
7020 Dunaföldvár, 0110/2. hrsz.

3./ A társaság tagjai:

Vajda Attila (szül.: Budapest, 1972. 09. 29., anyja neve: Lovász Ilona, Szig.szám: 912286KA., adóazonosító szám: 8386222859, lakik: 2335 Taksony, Szent Imre út 23.)

Vajdáné Csata Szilvia (szül.: Budapest, 1972. 02. 17., anyja neve: Witzing Katalin, szig. szám: 939000JA, adóazonosító szám: 8383971664, lakik: 2335 Taksony, Szent Imre út 23.)

VAJDA-PAPÍR Gyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2330 Dunaharaszti, Némedi u. 51., Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-082969, KSH szám: 11891095-1722-113-13, Képviselő: Vajda Attila ügyvezető)

4./ A társaság főtevékenységi köre (TEÁOR 2008):

17.12 Papírgyártás

Egyéb tevékenységi körei (TEÁOR 2008):

17.21	Papír csomagolóeszköz gyártása
17.22	Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
17.23	Irodai papíráru gyártása
17.29	Egyéb papír-, kartontermék gyártása
25.11	Fémszerkezet gyártása
25.12	Fém épületelem gyártása

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter ügyvéd
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	KASZ: 36059051
		tag	

2.

25.61	Fémfelület-kezelés
25.62	Fémmegmunkálás
25.99	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
28.29	M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
28.49	Egyéb szerszámgép gyártása
28.95	Papíripari gép gyártása
33.19	Egyéb ipari eszköz javítása
33.20	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
41.10	Épületépítési projekt szervezése
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.99	Egyéb m.n.s. építés
43.11	Bontás
43.12	Építési terület előkészítése
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése
43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
46.52	Elektronikus, híradástechnikai berendezés és alkatrészei nagykereskedelme
46.62	Szerszámgép-nagykereskedelem
46.69	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
46.90	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
47.11	Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.78	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.91	Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41	Közúti áruszállítás
52.10	Raktározás, tárolás

.....
Vajda Attila
tag

.....
Vajdáné Csata Szilvia
tag

.....
VAJDA-PAPÍR Kft
Képv.: Vajda Attila ügyvezető
tag

Ellenjegyzem:
Dr. Donajó Péter ügyvéd
KASZ: 36059051

3.

52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
52.24	Rakománykezelés
52.29	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.10	Üzletvezetés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
81.10	Építményüzemeltetés
81.21	Általános épülettakarítás
81.29	Egyéb takarítás

5./ A társaság időtartama:

A felek a társaságot határozatlan időtartamra hozzák létre. A Társaság üzleti éve azonos a naptári évvel, azaz: január 1. napján kezdődik és ugyanezen év december 31-ig tart.

6./ A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz: Hárommillió forint, amely teljes mértékben készpénzből áll és amelyet a társaság tagjai teljes mértékben befizettek a társaság javára.

7./ Az egyes tagok törzsbetéteinek nagysága, szavazati jog mértéke:

Vajda Attila	1.000.000,- Ft készpénz	33,33 %	100 szavazat
Vajdáné Csata Szilvia	1.000.000,- Ft készpénz	33,33 %	100 szavazat
VAJDA-PAPÍR Kft	1.000.000,- Ft készpénz	33,34 %	100 szavazat

8./ A tagok egyéb nem vagyoni értékű szolgáltatásai:

A társaság tagjai mellékszolgáltatás nyújtására nem kötelezettek.

9./ Üzletrész átruházása, bevonása, felosztása:

A tag üzletrésze a tag törzsbetétehez igazodik.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

4.

A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges. kivéve a házastársi közös vagyon megosztása esetén történő felosztáshoz, azonban ilyenkor a tagokat, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - elővásárlási jog illeti meg.

Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

Az üzletrészt kívül álló harmadik személy részére csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette. A tagot, a társaságot, vagy a taggyűlés által kijelölt személyt –ebben a sorrendben- az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. A tag üzletrészenek bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésénél a többi tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az üzletrészre - a bírósági végrehajtási árverésen gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg. A társaságot megillető elővásárlási jogot a taggyűlés gyakorolja.

A társaság a saját üzletrészét a törzstőkén felüli vagyonából vásárolhatja meg. Csak azok az üzletrészek vásárolhatók meg, amelyekre a törzsbetétek teljes összegét befizették, illetőleg teljesítették.

Tilos a saját üzletrész megvásárlása, ha a társaság osztalék fizetéséről sem határozhatna. A saját üzletrész megvásárlása fedezetének megállapításával összefüggésben a számviteli törvény szerinti beszámolóban és a közbenső mérlegben foglaltakat a mérleg fordulónapját követő hat hónapon belül lehet figyelembe venni.

A társaság tulajdonába került saját üzletrész után a társaság szavazati jogot nem gyakorolhat, ezen üzletrészt a határozatképeség megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni.

A saját üzletrészre eső osztalékot az osztalékra jogosult tagokat megillető juttatásként kell törzsbetétek arányában számításba venni. Az osztalékra való jogosultság szabályai megfelelően alkalmazandók a társaság megszűnése esetén a társasági vagyon felosztása során is.

A társaság által megvásárolt üzletrészt a vásárlástól számított egy éven belül a társaság köteles elidegeníteni vagy azt a tagoknak - törzsbetétek arányában - térítés nélkül átadni, illetve a törzstőke-leszállítás szabályainak alkalmazásával bevonni.

10./ A nyereség felosztása:

A társaság tagjait az alábbi arányban illeti meg a nyereségből való részesedés:

Vajda Attila	33,33 %
Vajdáné Csata Szilvia	33,33 %
VAJDA-PAPÍR Kft	33,34 %

.....
Vajda Attila tag
.....
Vajdáné Csata Szilvia tag
.....
VAJDA-PAPÍR Kft
Képv.: Vajda Attila ügyvezető tag

Ellenjegyzem:
Dr. Donajó Péter
ügyvéd
KASZ: 36059051

11./ A társaság szervezete:

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melyet évente legalább egy alkalommal össze kell hívni. A taggyűlést az ügyvezetők hívják össze.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok által képviselt törzstőke legalább fele jelen van.

Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az e miatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A megismételt taggyűlés időpontjára az eredeti taggyűlésre szóló meghívóban kell a tagok figyelmét felhívni.

Az eredeti taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három, legfeljebb pedig tizenöt napnak kell eltelnie.

A taggyűlésről az ügyvezetőknek jegyzőkönyvet kell készíteniük, melyen fel kell tüntetni a taggyűlés helyét, idejét, a jelenlévőket, az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat, a határozatokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat. A jegyzőkönyvet az ügyvezetők és egy hitelesítőnek megválasztott, a taggyűlésen jelenlévő tag írja alá.

Taggyűlést kell tartani akkor is, ha azt a tagok 5 %-a az ok és cél megjelölésével azt indítványozza. Ha az ügyvezetés az indítványban foglaltaknak nyolc napon belül nem tesz eleget, a gazdasági társaság legfőbb szervének ülését az indítványtevő tagok kérelmére, a kérelem benyújtásától számított harminc napon belül a cégbíróság hívja össze, vagy az ülés összehívására az indítványtevő tagokat jogosítja fel. A kérelemnek helyt adó cégbírósági végzés ellen fellebbezésnek nincs helye.

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

A cégbíróság a társaság legfőbb szerve ülésének összehívására azonban csak akkor köteles, ha az indítványtevő tagok a szükséges költségeket megelőlegezik, és biztosítják az ülés megtartásának egyéb feltételeit is. A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt arról, hogy a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésének összehívásával felmerült költségeket a gazdasági társaság vagy az ülést összehívók viselik.

Ha a gazdasági társaság legfőbb szerve elvetette azt az indítványt, hogy az utolsó, számviteli törvény szerinti beszámolót vagy az utolsó két év ügyvezetésében előfordult valamely eseményt - ideértve a minősített befolyásszerző által érvényesített tartósan hátrányos üzletpolitikát is - könyvvizsgáló vizsgálja meg, illetve, ha a legfőbb szerv szabályszerűen bejelentett ilyen indítvány kérdésében a határozathozatalt mellőzte, ezt a vizsgálatot a társaságnak a szavazatok legalább öt százalékával rendelkező tagjai kérelmére a cégbíróság elrendeli.

Ezen kérelmet - jogvesztés terhe mellett - a legfőbb szerv ülésének napjától számított harminc napon belül kell előterjeszteni. A kérelemnek helyt adó döntés esetében a könyvvizsgálót a cégbíróság jelöli ki, ennek költségeit a gazdasági társaság köteles előlegezni. A kérelem alapján a cégbíróság a társaság választott könyvvizsgálóját nem jelölheti ki. A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt arról, hogy a könyvvizsgáló tevékenységével felmerült költségeket a gazdasági társaság vagy a vizsgálatot indítványozók viselik-e.

Ha a gazdasági társaság legfőbb szerve elvetette azt az indítványt, hogy a társaságnak a tagok, a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok, illetve a társaság választott könyvvizsgálója ellen támasztható követelése érvényesítésre kerüljön, továbbá, ha a társaság legfőbb szerve a szabályszerűen bejelentett ilyen indítvány tárgyában a határozathozatalt mellőzte, a követelést a társaságnak a szavazatok legalább öt százalékával rendelkező tagjai a legfőbb szerv ülésének napjától számított harminc napon belül - jogvesztés terhe mellett a gazdasági társaság nevében keresettel maguk érvényesíthetik.

Amennyiben a társaság a számviteli törvény szerinti beszámolójában foglaltak alapján egymást követő két teljes üzleti évben nem rendelkezik a társasági formájára kötelezően előírt jegyzett tőkének megfelelő összegű saját tőkével és a társaság tagjai a második év számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadásától számított három hónapon belül a szükséges saját tőke biztosításáról nem gondoskodnak, a társaság köteles e határidő lejártát követő hatvan napon belül elhatározni más gazdasági társasággá való átalakulását, vagy rendelkeznie kell jogutód nélküli megszűnéséről.

Ezekben az esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

Ha a taggyűlés befejezését követő három hónapon belül az összehívására okot adó körülmény változatlanul fennáll, a törzstőkét le kell szállítani.

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

A tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak, kivéve a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását, valamint az adózott eredmény felhasználását. Bármelyik tag kérheti azonban a taggyűlés összehívását és a határozat tervezet megtárgyalását. Az ülés tartása nélkül határozathozatalt az ügyvezetés a határozat tervezetének a tagok részére történő megküldésével kezdeményezi. A tagok vagy alapítók számára a tervezet kézhezvételétől számított legalább nyolcnapos határidőt kell biztosítani arra, hogy szavazatukat megküldjék az ügyvezetés részére.

Az ülés tartása nélküli döntéshozatal során a törvénynek a határozatképességre és szavazásra vonatkozó rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a határozathozatali eljárás akkor eredményes, ha legalább annyi szavazatot megküldenek az ügyvezetés részére, amennyi szavazati jogot képviselő tag vagy alapító jelenléte a határozatképességéhez szükséges lenne ülés tartása esetén. Ha bármely tag az ülés megtartását kívánja, a legfőbb szerv ülését az ügyvezetésnek össze kell hívnia. A szavazásra megszabott határidő utolsó napját követő három napon belül - ha valamennyi tag vagy alapító szavazata ezt megelőzően érkezik meg, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napjától számított három napon belül - az ügyvezetés megállapítja a szavazás eredményét, és azt további három napon belül közli a tagokkal vagy az alapítókkal. A határozathozatal napja a szavazási határidő utolsó napja, ha valamennyi szavazat korábban beérkezik, akkor az utolsó szavazat beérkezésének napja.

A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik :

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) osztalékélelőleg fizetésének elhatározása;
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- f) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- g) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
- h) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- i) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- j) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- k) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- l) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- m) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés], illetve élettársával köt;
- n) a tagok, az ügyvezetők, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

- p) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- q) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- r) a társasági szerződés módosítása;
- s) a tőzrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- t) tőzrstőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- u) tőzrstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- v) tőzrstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- w) tőzrstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlés döntéseit általában egyszerű szótöbbséggel hozza. A tagokat törzsbetétjük minden 10.000,- Ft-ja után egy-egy szavazat illeti meg.

Egyhangú határozat szükséges a társaság megszűnésének, átalakulásának elhatározásához, valamint a tagok társasági szerződésben foglalt kötelezettségeinek növeléséhez, új kötelezettségek megállapításához, illetve az egyes tagok külön jogainak csorbításához.

Legalább 3/4-es szótöbbséggel hozott határozat szükséges a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utalt egyéb kérdések eldöntéséhez kivéve a jogszabályban és a jelen társasági szerződésben meghatározott egyhangú határozathozattal eldöntendő kérdéseket.

A határozat meghozatalakor nem szavazhat az,

- a) akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít vagy a jogi személy terhére másfajta előnyben részesít;
- b) akivel a határozat szerint szerződést kell kötni;
- c) aki ellen a határozat alapján pert kell indítani;
- d) akinek olyan hozzátartozója érdekelt a döntésben, aki a jogi személynek nem tagja vagy alapítója;
- e) aki a döntésben érdekelt más szervezettel többségi befolyáson alapuló kapcsolatban áll; vagy
- f) aki egyébként személyesen érdekelt a döntésben.

A taggyűlés két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha: a) közbenso mérleg alapján megállapítható, hogy a társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és c) a társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a tőzrstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

12./ A társaság ügyvezetője és a cégjegyzés módja:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét határozatlan időtartamra – 2012. július 30. napjától kezdődően - Vajda Attila (szül.: Budapest, 1972. 09. 29., anyja neve: Lovász Ilona, Szig.szám: 912286KA., lakik: 2335 Taksony, Szent Imre út 23., adóazonosító szám: 8386222859) tag látja el.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá az ügyvezető önállóan írja a saját nevét, az aláírási címpéldánynak megfelelően.

A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat Vajda Attila ügyvezető gyakorolja azzal a kitételrel, hogy a társaság alkalmazottai irányába utasítási jogot Vajdáné Csata Szilvia is gyakorolhat.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt, vezeti a tagjegyzéket, gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről, előkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok, nyilvántartások elkészítéséről, és ellátják mindazon feladatokat, amelyeket a jogszabályok az ügyvezető hatáskörébe utalnak.

13. A Könyvvizsgáló:

A társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

A társaság könyvvizsgálói feladatait határozott időtartamra – 2020.11.01. és 2023. 07. 01. - között - megválasztott BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (1103 Budapest, Kőér u. 2/A. C. épület, adószáma: 13682738-4-42, cégjegyzékszám: 01-09-867785, Kam.nyilv.szám: 002387) képviselében eljáró Gaál Edmond (könyvvizsgálói engedély száma: 007299, adóazonosító jele: 8416260389, anyja leánykori neve: Juhász Etelka, születési hely, idő: Kecskemét, 1980.12.20., lakóhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 6-8. A. lépcsőház, 4. emelet 401.) könyvvizsgáló látja el.

A könyvvizsgáló legfeljebb öt évi időtartamra ismételten is kijelölhető.

A könyvvizsgáló betekinhet a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló a társaság taggyűlése elé terjesztett minden jelentést - különösen a számviteli törvény szerinti beszámolót, mérleget vagy vagyonkimutatást - megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak és véleményét ismerteti. Enélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható.

A könyvvizsgáló a taggyűlésen köteles részt venni. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az ügyvezető szerv, illetve a felügyelő-bizottság ülésére is meg lehet hívni, valamint a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvételét. A könyvvizsgáló ezen kezdeményezése csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely a vezető tisztviselők vagy a felügyelő-bizottság tagjainak a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles taggyűlés összehívását kérni.

Ha a taggyűlést nem hívják össze, vagy a taggyűlés a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

14./ Társasági szerződés módosítása:

A társasági szerződés módosításához – beleértve a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek valamint a fő- és egyéb tevékenységi köreinek módosítását is - a tagok egyhangú határozata szükséges.

A tagok a jelen társasági szerződéssel nem hatalmazzák fel az ügyvezetőt a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek valamint a fő- és egyéb tevékenységi köreinek módosítására vonatkozó döntés meghozatalára és ezzel összefüggésben a társasági szerződés módosítására.

Tekintettel arra, hogy a társasági szerződés módosításáról a gazdasági társaság legfőbb szerve határoz, a tagok aláírására nincs szükség. A legfőbb szerv határozatával módosított társasági szerződést külön okiratba vagy a legfőbb szerv üléséről felvett jegyzőkönyvbe kell foglalni, melyet jogtanácsosnak vagy ügyvédnek kell ellenjegyezni.

15./ A törzstőke felemelése:

Főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag nem pénzbeli betétből is állhat.

A taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke ilyen felemelése –külön befizetés nélkül- a tagok törzsbetéteit növeli, a korábbi törzsbetétek arányában.

A határozatnak tartalmaznia kell:

- a) a törzstőkeemelés mértékét;
- b) annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést;
- c) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult;

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

- d) azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását, továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és
- e) a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőke-emelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

Amennyiben a taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából rendelheti el, a törzstőke ilyen felemelése – külön befizetés nélkül- a tagok törzsbetéteit növeli, a korábbi törzsbetétek arányában.

16./ A törzstőke leszállítása:

A társaság tőke kivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, a tagok legalább háromnegyedes többséggel meghozott határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását.

A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot a társaság taggyűlése az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A határozatban meg kell határozni

- a) a leszállított törzstőke nagyságát;
- b) a tagok törzsbetéteinek a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és
- c) a törzstőke-leszállítás indokát.

A törzstőkét nem lehet 3.000.000,- Ft-nál alacsonyabb összegre leszállítani és a törzsbetét összege nem lehet kevesebb 100.000,- Ft-nál.

A törzstőke leszállítását kimondó határozatról az ügyvezető hivatalos lapban (Céglap) kétszer egymás után köteles – 30 napos időközzel – hirdetményt közzé tenni.

17./ A társaság megszűnése:

A társaság megszűnik, ha:

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051

- a) A társasági szerződésben meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósul
- b) Elhatározza jogutód nélküli megszűnését
- c) Elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását)
- d) Cégbíróság megszüntnek nyilvánítja
- e) A bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként az arra vonatkozó jogszabályok alkalmazásával tovább működik. Ez esetben külön alapító okirat készítésére nincs szükség.

A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek egyhangú határozata szükséges. A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően kerülhet sor.

18./ Pótbefizetés:

A taggyűlés a veszteségek fedezetéül kötelezheti a tagokat pótbefizetés teljesítésére. A pótbefizetés az egyes tagok törzsbetéteinek maximum százszorosáig terjedhet. A pótbefizetés összege a tagok törzsbetétjét nem növeli. A pótbefizetés késedelmes befizetése, vagy teljesítésének elmulasztása esetén a mulasztó tagot az ügyvezető 30 napos határidő kitűzésével köteles felhívni a teljesítésre, mely felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi. Ha a tag tagsági viszonya ily módon szűnik meg, akkor üzletrészt a tagsági jog megszűnésétől számított 60 napon belül nyilvános árverés útján kell érvényesíteni, mely vételárból le kell vonni a nem teljesített pótbefizetés összegét, amely a társaságot illeti meg. A pótbefizetést a taggyűlés évente két alkalommal határozhatja el és azt a határozat meghozatalától számított 15 napon belül kötelesek a tagok készpénzben vagy a társaság bankszámlájára utalással, egyösszegben a társaság javára megfizetni. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagok részére vissza kell fizetni.

19./ Amennyiben a taggyűlés a társaság bármelyik tagját mellékszolgáltatás nyújtására kötelezi, úgy annak nem teljesítése vagy nem megfelelő teljesítése esetén a mulasztó tagnak napi 5.000,- Ft kötbért kell fizetnie.

20./ A jelen egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V tv. rendelkezései az irányadóak.

21. / A jelen „Módosított és Egységes Szerkezetbe foglalt Társasági Szerződés”-t a tagok a 2020. november 1. napján tartott taggyűlésen megtárgyalták és azt elfogadták, melyet aláírásukkal is igazolnak.

Budapest, 2020. november 1.

.....	.....	.....	Ellenjegyzem:
Vajda Attila	Vajdáné Csata Szilvia	VAJDA-PAPÍR Kft	Dr. Donajó Péter
tag	tag	Képv.: Vajda Attila ügyvezető	ügyvéd
		tag	KASZ: 36059051
			Budapest, 2020. november 1.